

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số **231/2023/DS-ST ngày 30/09/2023** của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm **38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17/11/2023** của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số **140/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023** của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số **56/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số **313/2025/410/CT-CITYLAND/AG ngày 16/05/2025** của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **57/TB-DTN ngày 12/03/2026** của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của bà Trần Thị Ái Vân và ông Tiêu Văn Út; Địa

chỉ: Xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **389,2 m²** đất ONT (trong đó có 51,2 m² thuộc HLSR), thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 56 và nhà ở (DTXD: 162,5 m²; DT sàn: 162,5 m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Loại 3.1), theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành DC 947014, số vào sổ cấp GCN CH10835 được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông Tiêu Văn Út và bà Trần Thị Ái Vân ngày 02/03/2022.

- **Tài sản trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày **19/03/2025** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang**), gồm:

- + Hàng rào song sắt: DT 84 m².
- + Cổng rào: DT 7 m².
- + Hàng rào B40: DT 60 m².

- Tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **18/03/2026 đến hết ngày 20/03/2026**. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/03/2026.**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 989.809.223 VNĐ (Chín trăm tám mươi chín triệu, tám trăm lẻ chín nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/03/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, 12/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/03/2026.** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/03/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- **Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khánh Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh